



BROSCHÜRE 2026



Gemeinsam stark in Bau und Entwicklung

vdgunibau.de

Über VDG Unibau

VDG Unibau ist eine 100%ige Tochter der niederländischen VDG Unibouw und Teil der Van Dijk Gruppe. Wir bieten hochwertige Gesamtkonzepte für die Finanzierung und Realisierung von innovativen Bürogebäuden, Logistik- und Produktionshallen in Nordrhein-Westfalen. Dabei profitieren unsere Kunden von unserem effektiven und professionellen One-Stop-Shop-Ansatz. Eine gut durchdachte Gewerbeimmobilie dient mehreren Zwecken: Sie trägt zu nachhaltigen Geschäftsergebnissen bei, bietet den MitarbeiterInnen ein optimales Arbeitsumfeld und ist das attraktive Aushängeschild Ihres Unternehmens. Unser sehr erfahrenes und inspiriertes Planungsteam identifiziert Ihre Wünsche und Anforderungen und erfüllt diese durch optimale Gebäudelösungen, welche Ihnen auch für die Zukunft Flexibilität und Wachstum garantieren.

Ihre Erwartungen zu übertreffen – das ist unser Anspruch!



Denken aus Kundenperspektive



Transparente Prozessabläufe



Niederländische Architektur



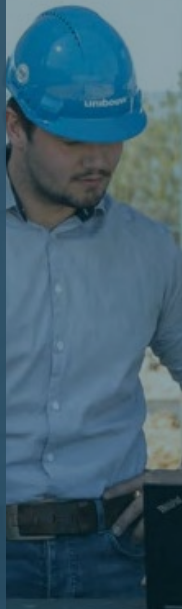
One-Stop-Shop



Innovativ und zukunftsorientiert



Effizient und nachhaltig



One-Stop-Shop

In Zusammenarbeit mit der Van Dijk Groep bietet Unibau einen einzigartigen One-Stop-Shop für gewerbliche Immobilien: Von der Suche nach einem geeigneten Grundstück über die Online-Plattform Grundstueckfinden.de, die Finanzierung über VDG Finance, der gesamten Planung, Genehmigung und Realisierung bis hin zu verschiedenen Mietoptionen und der Verwaltung der Objekte. Wir stellen Ihnen unser Fachwissen und unsere Netzwerke zur Verfügung, um Sie bei der Optimierung Ihrer Prozesse zu unterstützen. Ganz gleich, ob Sie sich als Kunde für den gesamten Umfang unserer Wertschöpfungsleistungen entscheiden oder nur für einen bestimmten Teil davon, alle Optionen sind mit uns denkbar, und werden für Sie auf Maß zugeschnitten. Wir leben niederländische Flexibilität.

Unsere Kompetenz

Unibau Gewerbebau ist spezialisiert auf die Bereiche Bürogebäude und Hallen für Lager und Logistik, Gefahrgüter, Lebensmittel, E-Commerce und Produktion. Innerhalb dieser Fachgebiete verfügen wir über umfangreiche Erfahrungen und Kenntnisse von Prozessen und Vorschriften, die es uns ermöglichen, mitzudenken und gezielte Effizienzverbesserungen in Bezug auf Kosten und Zeit vorzunehmen, was zu einem optimalen Ergebnis im Bereich Hallenbau führt. In den Niederlanden gehören wir mit einem Jahresumsatz von über 100 Millionen Euro zu den Marktführern.

Der Mehrwert von VDG Unibau:

- Wir kombinieren das Beste aus beiden Welten: Effizientes, innovatives und formschönes niederländisches Bauen nach Anforderungen der deutschen Vorschriften.
- VDG Unibau ist Teil eines etablierten Familienunternehmens mit mehr als fünfzig Jahren Erfahrung in der Branche, wodurch eine gesunde und solide finanzielle Basis gewährleistet ist.
- Wir liefern moderne Lösungen, die heute gefragt sind und schaffen nachhaltige Grundlagen für die Zukunft.
- Wir haben kurze Kommunikationswege und bieten Ihnen einen festen persönlichen Ansprechpartner während des gesamten Prozesses.
- Unser Anspruch ist es, effizient, kostensicher und schnell zu bauen.
- Und natürlich sind wir in allen Bereichen auch Ihr kompetenter Ansprechpartner für Entwicklungen in den Niederlanden.

Zahlen, Daten & Fakten



+ 50 Jahre
Erfahrung



1,5 Millionen m²
realisierte Fläche



Von 2.000 bis
200.000 m²



€ 100 Millionen
Umsatz



Zertifizierte
Nachhaltigkeit



80 Mitarbeiter

Referenzprojekte

Loven – Eschweiler

2019 realisierte VDG Unibau eine Produktionshalle mit Büroflächen in Eschweiler für das niederländische Unternehmen Loven. Dabei haben wir über 6.300 m² Fläche fertiggestellt, 5.000 m² Werkstatthalle und 1.300 m² Bürofläche. Das Ziel der ansprechenden Objektgestaltung war es, eine spannende Transparenz zwischen Werkstatt, Büro und Umgebung zu schaffen.



“ Ein großer Vorteil für uns war es, dass Unibau die notwendige Erfahrung in Deutschland hat, aber die gesamte Kommunikation auf Niederländisch erfolgen konnte.

Stephanie Loven | Max Trading/Loven

Referenzprojekte

Giant Group – Lelystad (NL)

Für die Giant Group hat Unibau im Jahr 2020 sowohl Logistik- als auch Produktionshallen mit einer Fläche von über 17.000 m² gebaut. Diese setzen sich aus 16.300 m² Industriehallen und 700 m² Bürofläche zusammen. Das Ziel dieses Projekts war es, von außen schon ein Statement zu setzen, dies ist uns durch die farbliche Gestaltung und Anordnung der Fassadenelemente auf jeden Fall gut gelungen.

“

Ich bin mit dem gesamten Prozess sehr zufrieden! Die Geschwindigkeit, die gewählte Bauweise und die Liebe zum Detail haben gestimmt. Mein Kompliment an das Team, es war sehr engagiert.

Eric Ramaekers | Giant Group



DSV Tholen – Ridderkerk (NL)

Ein weiteres großes Projekt ist das Projekt für DSV in Tholen. Hier hat VDG Unibau im Jahr 2020 ein Gebäude mit über 97.000 m² Nutzfläche gebaut, von denen 94.000 m² als Logistikhalle und 3.000 m² als Bürofläche genutzt werden. Der Schwerpunkt dieses Projekts lag auf der zeitnahen Fertigstellung und der energetischen Nachhaltigkeit durch den Einsatz von Wärmepumpen.





Sind Sie neugierig geworden, wie Sie die Vorteile von VDG Unibau bei der Planung, Finanzierung und Realisierung Ihres Vorhabens für sich nutzen können?

Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf:



Jeroen Verbakel
Geschäftsführer



Dirk Verhoeven
Manager Deutschland
+49 1512 596425
d.verhoeven@vdgunibau.de

Besuchen Sie auch unsere Website:
www.vdgunibau.de

Unibau Gewerbebau GmbH, Grafenberger Allee 277 - 287, D-40237 Düsseldorf